

OVER GOLDEN CASA

Ik begeleid Nederlandse en Belgische kopers bij de aankoop
van een (tweede) woning aan de Costa del Sol. Vanaf de eerste
oriëntatie en locatiekeuze tot aan de sleuteloverdracht
houd ik toezicht op de kwaliteit, voortgang en risico's –
met duidelijke
communicatie en één vast aanspreekpunt. Na een
intakegesprek vertalen we uw wensen naar een
realistische zoekstrategie.

Ik selecteer woningen op basis van prijs-
kwaliteitverhouding, locatie
en bouwkwaliteit (nieuwbouw en bestaand),

organiseer efficiënt
bezichtigingen en breng u in contact met zorgvuldig
gescreende makelaars, projectontwikkelaars en
juridische professionals.

REGIO COSTA DEL SOL

INFORMATIE

CONTACT

Telefoonnummer:
+31 6 36022146

Website:
goldencasa.nl

Mail:
Info@goldencasa.nl

goldencasa.nl

WESSEL
VAN DER HOORN



Vastgoedbegeleider

MÁLAGA

- **Sfeer**

  Stedelijk, cultureel en levendig.

- **Ideaal voor:**

  Stedelijke lifestyle, short stays.

- **Woningbeeld:**

  Stadsappartementen, gerenoveerde panden.

- **Prijsniveau:**

  Midden tot hoog.

- **Pluspunten:**

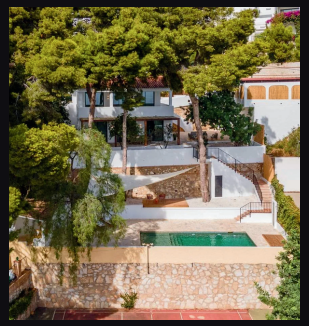
  Cultuur, restaurants, sterke verhuurvraag



Voor **vastgoed** is Málaga bijzonder interessant omdat de stad veel verschillende doelgroepen aantrekt: overwinteraars, jonge professionals, internationale kopers, investeerders en mensen die permanent aan de kust willen wonen.

De combinatie van goede bereikbaarheid, de internationale luchthaven, stadsvoorzieningen, stranden en een sterk groeiende populariteit maakt Málaga aantrekkelijk voor zowel eigen gebruik als verhuur.











Vliegveld

- 10 Minuten van Malaga airport (auto/taxi)
- 10 Minuten met de trein vanaf malaga

Voorzieningen

Málaga heeft veel bekende plekken die de stad bijzonder maken. De Alcazaba en het Castillo de Gibralfaro zijn twee van de bekendste bezienswaardigheden en geven de stad een historische sfeer. In het centrum vind je de kathedraal van Málaga en de populaire Calle Larios, een bekende straat om te wandelen en te winkelen. Ook Muelle Uno en La Malagueta zijn geliefde plekken, waar je kunt genieten van de haven, het strand en de gezellige sfeer van de stad.









TORREMOLINOS & BENALMÁDENA

- **Sfeer**

  Toegankelijk, levendig en praktisch.

- **Ideaal voor:**

  Vakantie, verhuur.

- **Woningbeeld:**

  Appartementen dicht bij zee.

- **Prijsniveau:**

  Laag tot midden.

- **Pluspunten:**

  Veel voorzieningen, goede bereikbaarheid.



Vastgoed in **Torremolinos** en **Benalmádena** is voor veel mensen aantrekkelijk door de goede ligging aan zee en de levendige omgeving. In beide plaatsen vind je appartementen, woningen en nieuwbouwprojecten, vaak dicht bij het strand, de boulevard en voorzieningen.

Door de combinatie van zon, sfeer en bereikbaarheid zijn Torremolinos en Benalmádena populaire plekken om te wonen of te investeren in vastgoed.









Vliegveld

- 15 Minuten van Malaga airport (auto/taxi)
- 12 Minuten met de trein vanaf Malaga

Voorzieningen

Torremolinos en **Benalmádena** hebben allebei bekende en gezellige plekken. In Torremolinos zijn La Carihuela, El Bajondillo en het centrum populair. In Benalmádena zijn Puerto Marina, Parque de la Paloma en Benalmádena Pueblo bekende plekken. Samen zijn het levendige plaatsen met strand, sfeer en mooie boulevards.







FUENGIROLA & MIJAS COSTA

- **Sfeer**

  Veelzijdig en familievriendelijk.

- **Ideaal voor:**

  Gezinnen, overwinteraars.

- **Woningbeeld:**

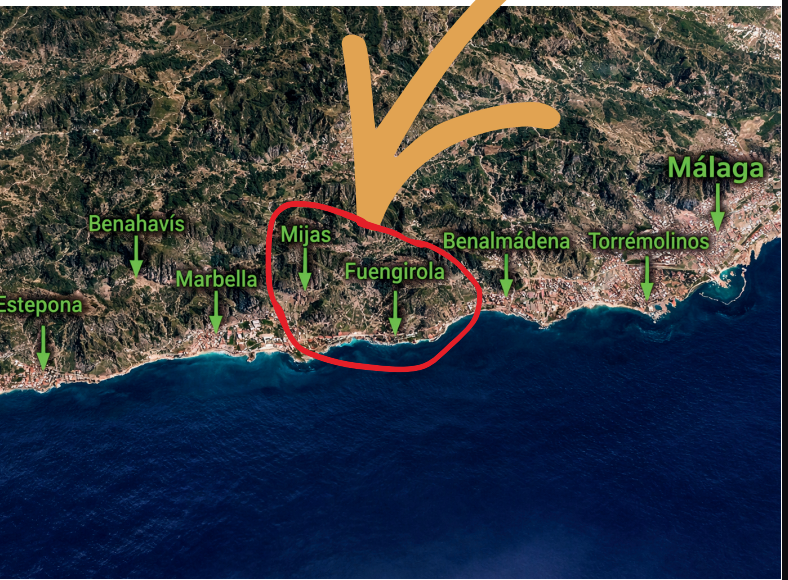
  Appartementen, townhouses.

- **Prijsniveau:**

  Middenklasse

- **Pluspunten:**

  Goede voorzieningen, treinverbinding.



Mijas en Fuengirola zijn twee heel verschillende, maar mooie plaatsen aan de Costa del Sol. **Mijas** staat bekend om zijn witte huizen, smalle straatjes en mooie uitzichtpunten. Het dorp heeft een rustige en sfeervolle uitstraling en is geliefd om zijn Andalusische charme, musea en wandelroutes in de natuur.

Fuengirola heeft juist een levendige en gezellige sfeer. Deze badplaats staat bekend om haar lange kustlijn, stranden en brede boulevard langs zee. Daarnaast vind je er veel winkels, restaurants en leuke plekken om te wandelen en te genieten van het strand.









Vliegveld

- 30 Minuten van Malaga airport (auto/taxi)
- 45 Minuten met de trein vanaf Malaga

Voorzieningen

Fuengirola en **Mijas Costa** hebben allebei veel goede voorzieningen. In Fuengirola vind je stranden, een lange boulevard, winkels, restaurants, scholen, sportmogelijkheden en een goede bereikbaarheid met trein en wegverbindingen. Mijas Costa biedt daarnaast een fijne combinatie van rust, woonwijken, golf, stranden, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. Samen maken deze voorzieningen Fuengirola en Mijas Costa aantrekkelijke plekken om te wonen, vakantie te vieren of te investeren.



MARBELLA

- **Sfeer**

  Premium uitstraling.

- **Ideaal voor:**

  Luxe, tweede woningen.

- **Woningbeeld:**

  Moderne appartementen, high-end villa's.

- **Prijsniveau:**

  Hoog tot premium.

- **Pluspunten:**

  Sterk imago, beach clubs.



Vastgoed in **Marbella** is erg aantrekkelijk door de luxe uitstraling, de goede ligging en de grote internationale vraag. In Marbella vind je zowel nieuwbouw als bestaande bouw, van moderne appartementen en stijlvolle nieuwbouwprojecten tot exclusieve villa's in bekende woongebieden. Vooral de combinatie van strand, golf, voorzieningen, restaurants en populaire locaties zoals de Golden Mile en Puerto Banús maakt Marbella zeer geliefd. Daardoor is Marbella niet alleen een mooie plek om zelf te wonen, maar ook een interessante locatie om te investeren in vastgoed.









Vliegveld

- 40 Minuten van Malaga airport (auto/taxi)
- 50 Minuten met de trein vanaf Malaga

Voorzieningen

Marbella is een mooie en levendige plaats aan de Costa del Sol. De stad staat bekend om haar sfeervolle oude centrum met smalle straatjes en gezellige pleinen. Daarnaast is Marbella beroemd om de stranden, luxe winkels en de bekende haven Puerto Banús. Door de combinatie van zon, zee, sfeer en luxe is Marbella een populaire plek voor zowel vakantie als wonen.









SAN PEDRO, BENAHAVÍS

- **Sfeer**

  Residentieel met ruimte en rust.

- **Ideaal voor:**

  Gezinnen, semi-permanent wonen.

- **Woningbeeld:**

  Ruimere appartementen, golfresorts.

- **Prijsniveau:**

  Midden tot hoog.

- **Pluspunten:**

  Veel privacy, populair bij internationale gezinnen.



San Pedro en **Benahavís** zijn beide aantrekkelijke plekken voor vastgoed aan de Costa del Sol. In San Pedro vind je vooral interessante kansen in zowel nieuwbouw als bestaande bouw door de levendige sfeer, de ligging dicht bij het strand en de nabijheid van Marbella en Puerto Banús. Benahavís is vooral populair in het luxe segment, met moderne nieuwbouwprojecten, exclusieve appartementen en villa's in een rustige, groene omgeving. Daardoor zijn beide plaatsen interessant om te kopen of te investeren: San Pedro voor een centrale en levendige woonlocatie, en Benahavís voor rust, luxe en exclusiviteit.











Vliegveld

- 45 Minuten van Malaga airport
- 1 uur van Gibraltar Airport (auto/taxi)

- 2 uur met de trein vanaf Malaga
- 1 uur en 45 minuten met de trein vanaf Gibraltar Airport

Voorzieningen

San Pedro en **Benahavís** bieden allebei goede voorzieningen. San Pedro is levendig en praktisch met stranden, winkels, restaurants, scholen, sport en een goede bereikbaarheid richting Marbella en Puerto Banús. Benahavís staat juist bekend om rust, natuur, golf en een exclusieve woonomgeving, met daarnaast goede horeca en voorzieningen in de nabije omgeving. Samen maken deze voorzieningen beide plaatsen aantrekkelijk om te wonen of te investeren.



ESTEPONA

- **Sfeer**

  Gebalanceerd en charmant.

- **Ideaal voor:**

  Permanent wonen en investering.

- **Woningbeeld:**

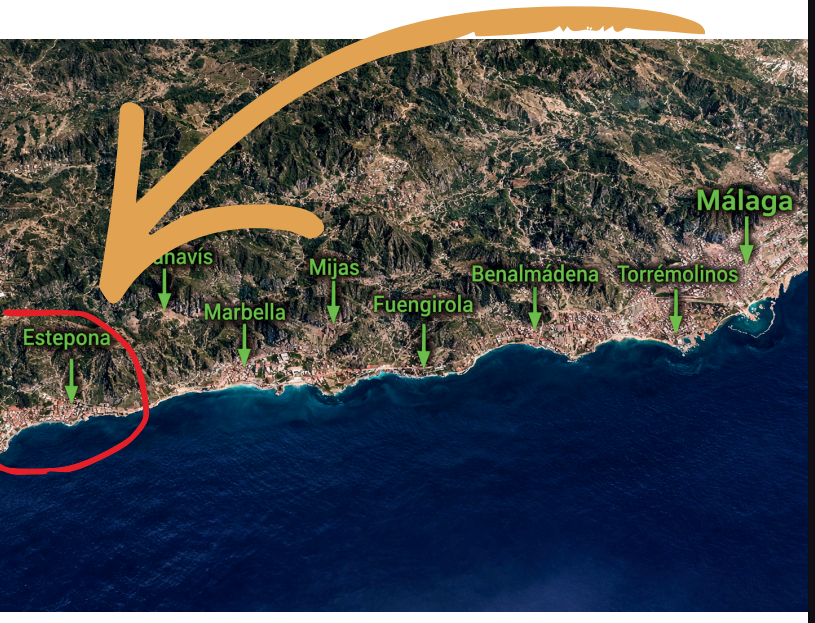
  Modern nieuwbouwaanbod en spaanse stijl

- **Prijsniveau:**

  Midden tot hoog.

- **Pluspunten:**

  Sterk woonkarakter, veel nieuwbouw en bestaande bouw



Vastgoed in **Estepona** is erg aantrekkelijk door de combinatie van strand, kwaliteit van leven en de sterke groei van de omgeving. In Estepona vind je zowel nieuwbouw als bestaande bouw, van moderne appartementen en nieuwe woonprojecten tot villa's en woningen in bestaande woonwijken. Vooral de mix van een sfeervol centrum, de boulevard, de jachthaven, golf en de goede ligging aan de Costa del Sol maakt Estepona populair bij zowel kopers als investeerders. Daarnaast laat de markt zien dat de vraag sterk blijft: recente projecten in Estepona verkopen snel en de plaats profiteert mee van de internationale interesse in de zogeheten gouden driehoek met Marbella en Benahavís. Daardoor is Estepona een interessante plek om te wonen, een tweede woning te kopen of te investeren in vastgoed.









Vliegveld

- 50 Minuten van Malaga airport
- 45 minuten van Gibraltar Airport (auto/taxi)

- 2 uur en 19 minuten met de trein vanaf Malaga
- 1 uur en 26 minuten met de trein vanaf Gibraltar Airport

Voorzieningen

Estepona is een sfeervolle en populaire plaats aan de Costa del Sol. De stad staat bekend om het gezellige oude centrum met bloemen, smalle straatjes en pleinen, maar ook om de mooie stranden, boulevard en jachthaven. Estepona heeft een fijne combinatie van traditionele Andalusische charme en een moderne, verzorgde uitstraling. Daardoor is het een aantrekkelijke plek om te wonen, vakantie te vieren en te genieten van rust, sfeer en voorzieningen.

